

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ  
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА  
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфө к.,  
Башкортостан Республикаһы, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.building.bashkortostan.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,  
Республика Башкортостан, 450008  
Тел./факс 8(347) 218-08-78  
www.building.bashkortostan.ru  
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

23.09.2019

№ 15-12/585

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО специализированный  
застройщик «Сатурн-Инвест»

Р.Р. Хайруллин

450076, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Гоголя, дом 60/1,  
корпус 5, офис 206

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее заключение выдано:

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик  
«Сатурн-Инвест»

(фирменное наименование (наименования) застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции  
единоличного исполнительного органа застройщика

Рауф Радикович Хайруллин

Идентификационный номер налогоплательщика 0274168862

Основной государственный регистрационный номер юридического лица  
(ОГРН) 1120280035424

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом  
лице в Единый государственный реестр юридических лиц  
Основной государственный регистрационный номер: 1120280035424, дата  
регистрации: 06.09.2012 года, наименование регистрирующего органа:

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан.

Место нахождения застройщика

450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гоголя, дом 60/1, корпус 5, офис 206.

Разрешение на строительство

19.10.2018 г., № 02-RU03308000-1165Ж-2018, до 19.11.2024 г.

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.04.2019 г.

(указывается дата, номер, срок действия, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Документ, подтверждающий право застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

Купли-продажи недвижимого имущества № 11-18 от 23.03.2018 г.

Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018 г.

Собственник земельного участка: застройщик

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010910:371

Площадь земельного участка: 5963,0 кв. м.

(с указанием реквизитов правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастрового номера и площади земельного участка)

Соответствие требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

Показатель	Результат проверки
1) Информация о застройщике на соответствие требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ.	соответствует
2) Информация о проекте строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство либо нескольких разрешений на строительство должна соответствовать документации по планировке территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации допускается строительство указанных объектов недвижимости при	соответствует

отсутствии документации по планировке территории), проектной документации и содержать информацию, предусмотренную пунктами 1 - 16 части 1 статьи 21 Федерального закона N 214-ФЗ.

Проектная декларация соответствует требованиям статей 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ

Основанием для выдачи настоящего заключения являются:

№ 585 от " 23 " мая 2019 г.

(номер, дата акта о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)

И.о. председателя  
Государственного комитета  
Республики Башкортостан  
по строительству и архитектуре



*(Handwritten signature)*

(подпись)

М.Ф. Ахмадуллин

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил: *по доверенности Ибрагим Задков*  
(заполняется представителем застройщика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

*(Handwritten signature)*

(подпись)

*Садина С.В.*

(расшифровка подписи)

*Ирина Юрьевна*

(должность)

Исполнитель: Франк К.Л.  
(347) 218-09-12

*ООО «З. Сагун - Инвест»*